

CENTAR ZA REPRODUKCIJU  
U STOČARSTVU HRVATSKE d.o.o. u stečaju,  
Križevci, Potočka 20,  
OIB: 18386202945  
St-292/2017

Trgovački sud u Varaždinu  
Braće Radića 2, Varaždin

PREDMET: Prijedlog za određivanje nagrade stečajnom upravitelju

U stečajnom postupku koji se vodi nad dužnikom Centar za reprodukciju u stočarstvu Hrvatske d.o.o. u stečaju unovčena je sva imovina, te su ostvareni priljevi na žiro račun kako je prikazano u Tabeli 1.

Opis	Ostvareni priljevi
Kamate	105,34
Kupci	383.933,61
Namirenje od stečajne diobe	43.190,81
Polog gotovine	2.840,00
Naknada štete	237,69
Prihod od zakupnika	596.230,83
Povrat zapljene	37.890,77
Povrat zajma	793,78
Predstečajna nagodba	20.654,24
Jamčevina	32.835,28
Najamnina	322.792,79
Prihod od prodaje imovine	340.997,26
Povrat PDV-a	16.795,85
Ovrha	134.843,63
Računi iz prethodni razdoblja	29.286,75
Garancija, najam	6.250,00
Prihodi od dividendi	5.777,20
UKUPAN PRILJEV SREDSTAVA	1.975.455,83

Tabela 1. Ostvareni priljevi

U okviru stečajnog postupka unovčene su slijedeće nekretnine stečajnog dužnika:

1. nekretnina upisana u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, zk.ul.411, k.o. Cubinec, kat. čest. br. 611/1, oranica Ravnica površine 1011 čhv, za iznos od 5.175,00 kn,

2. nekretnina upisana u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, zk.ul.2134, k.o. Cubinec, kat. čest. br. 617/4, oranica Preleščak u Đurinca površine 620 čhv., za iznos od 3.050,00 kn
3. nekretnine upisane u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, zk.ul.2293, k.o. Cubinec,
  - a. kat.čest. broj 427/1, oranica Krčec, površine 178 čhv,
  - b. kat.čest. broj 427/2, livada Krčec u Đurinica, površine 536 čhv,
  - c. kat.čest. broj 427/3, šuma Krčec u Đurinica, površine 357 čhv
  - d. kat.čest. broj 427/4, livada Krčec u Đurinica, površine 764 čhv,
  - e. kat.čest. broj 427/5, šuma Krčec u Đurinica, površine 850 čhv
  - f. kat.čest. broj 427/6, šuma Krčec u Đurinica, površine 981 čhv
  - g. kat.čest. broj 427/7, livada Krčec, površine 179 čhv,
  - h. kat.čest. broj 427/8, livada Krčec, površine 179 čhv,
  - i. kat.čest. broj 427/9, šuma Krčec u Đurinica, površine 357 čhv,
  - j. kat.čest. broj 608/3, oranica Ograđenka u Đurinica, površine 2 jutra, 432 čhv,ukupne površine 2 jutra 4813 čhv, za iznos od 1.202.500,00 kn,
4. nekretnine upisane u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Bjelovaru, zemljišnoknjižni odjel Križevci, zk.ul.8131, k.o. Križevci, kat. čest. br. 765/1, 7 zgrada i dvor Potočka ulica ukupne površine 12691 m<sup>2</sup>, za iznos od 1.015.000,00 kn
5. nekretnine upisane u zemljišne knjige pri Općinskom sudu u Velikoj gorici, zemljišnoknjižni odjel Velika Gorica, zk.ul.1287, k.o. Vukovina,
  - a. kat. čest. br. 420/31 ekonomsko dvorište, površine 11 jutara, 1305 čhv,
  - b. kat. čest. br. 420/33 put mišinka, površine 584 čhv,ukupne površine 11 jutara 1889 čhv, za iznos od 3.875.000,00 kn.

Nekretnina su prodavane putem Financijske agencije obzirom da su bile opterećene založnim pravima, te su unovčene za ukupan iznos od 6.100.725,00 kn. Iz postignute kupovnine namireni su troškovi provedbe stečajnog postupka u iznosu od 903.912,14 kn, koji iznos je Financijska agencija uplatila na žiro račun stečajnog dužnika.

Stečajni dužnik je imao u svom vlasništvu pokretnine, ukupne procijenjene vrijednosti 753.515,00 kn, struktura kojih je prikazana u slijedećoj tabeli:

R.b.	Opis	Opis pokretnina	Vrijednosti u kn
1	Uprava	Objekt Uprave u Križevcima sa skladištem repromaterijala i prodavaonom	113.990,00
2	Laboratorij	Sadržaji u svim odjelima laboratorija	425.890,00
3	Ostalo	Vanjski prostori i spremišta iza laboratorija i u štalama, te vaga u Vukovini	8.180,00
4	Poljana	Svi sadržaji u Poljani	80.530,00
5	Repromaterijal	Sirovine i repromaterijali u skladištu br. 400	119.925,00
6	Stručne knjige	Stručne knjige	5.000,00
	Sveukupno		753.515,00

Tabela 2. Pokretnine stečajnog dužnika

U nastavku se daje prikaz radnji koje su obavljene u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka.

Ukupno su ispitane tražbine 36 vjerovnika I višeg isplatno reda, te 33 tražbine vjerovnika II višeg isplatnog reda. Uz to razlučno pravo su prijavila dva vjerovnika od kojih je jedan vjerovnik imao upisano založno pravo ne samo na nekretninama nego i na pokretninama u vlasništvu stečajnog dužnika. Po donošenju rješenja o utvrđenim tražbinama obavljena je prijava Agenciji za osiguranje radničkih tražbina te su radnici djelomično namireni putem AORT-a.

Sukladno odlukama skupštine vjerovnika pokretnine su prodavane oglašavanjem i prikupljanjem ponuda. Prodaja pokretnina je oglašena 42 puta iz razloga što se radi o specifičnoj opremi koja se može koristiti isključivo u proizvodnji kojom se bavio stečajni dužnik a kojom se u RH ne bavi veliki broj poslovnih subjekata

Dio nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika je za vrijeme dok nisu prodane bio dan u zakup, te su iz te osnove ostvarivani prihodi iz kojih su se podmirivali troškovi stečajne mase. Potraživanja iz osnove sklopljenih ugovora o zakupu su naplaćena. Jednako tako naplaćena su i potraživanja od dužnika stečajnog dužnika, bilo putem ovrha bilo putem redovne naplate. Naplaćena su i potraživanja od dužnika nad kojima su bili otvoreni postupci predstečajnih nagodbi te su oni svoje obveze podmirivali sukladno sklopljenim predstečajnim nagodbama.

Pokretnine stečajnog dužnika su bile smještene u nekretninama koje su prodane. Nakon što su nekretnine prodane stečajni dužnik nije trebao podmirivati troškove skladištenja pokretnina,

kao niti komunalni niti vodni doprinos za nekretnine u kojima su bile smještene pokretnine. Na taj način je smanjen trošak za stečajnu masu, obzirom da su pokretnine zauzimale znatan dio nekretnina.

Stečajni upravitelj je aktivno sudjelovao u svim parnicama u kojima je stečajni dužnik bio stranka u postupku.

Stečajni dužnik je prije otvaranja stečajnog postupka obavljao djelatnost proizvodnje sjemena, te je po otvaranju stečajnog postupka imao zalihu sjemena koje se nije moglo unovčiti. Sukladno odluci odbora vjerovnika donesenoj na sjednici održanoj dana 30.siječnja 2019.godine obavljeno je zbrinjavanje preostalog sjemena putem društva Remondis d.o.o. koje je ovlašteno za zbrinjavanje te vrste otpada. Prije zbrinjavanja sjemena zatraženo je odobrenje za zbrinjavanje od Ministarstva financija, porezne uprave, te je obavljen očevid od strane Ministarstva financija, porezne uprave koja je odobrila zbrinjavanje sjemena kao otpada. Dio sjemena je pohranjen u Banku gena u koju se pohranjuje genetski materijal od pasmina lokalnog, regionalnog i globalnog značenja a on predstavlja javno dobro, te odgovorne službe brinu o funkcioniranju Banke gena. Sukladno prijavljenom izlučnom pravo od Bayern Genetik GmbH preuzeto je sjeme bikova. Prilikom preuzimanja sjemena izrađen je zapisnik, te je predstavnik Bayern Genetik GmbH izjavio da nema više nikakvih potraživanja prema CRSH d.o.o. u stečaju s osnove izlučnih prava na sjemenu.

U dosadašnjem tijeku stečajnog postupka održane su ukupno četiri sjednice odbora vjerovnika, te dvije skupštine vjerovnika za koje su pripremani izvještaji, a koji su u većem djelu i prihvaćeni od strane tijela stečajnog postupka kojima su prezentirani.

Za dosadašnje vrijeme odvijanja stečajnog postupka unovčena je stečajna masa u ukupnom iznosu od 8.076.180,83 kn.

Kako je unovčena sva imovina, u tabeli 3 se daje pregled obračuna nagrade stečajnom upravitelju.

Vrijednost unovčene stečajne mase u kunama				Nagrada u %	osnovica za obračun	iznos nagrade
	0,00	do	100.000,00	16,00%	100.000,00	16.000,00
na razliku od	100.000,01	do	300.000,00	12,00%	199.999,99	24.000,00
na razliku od	300.000,01	do	500.000,00	10,00%	199.999,99	20.000,00
na razliku od	500.000,01	do	1.000.000,00	8,00%	499.999,99	40.000,00
na razliku od	1.000.000,01	do	5.000.000,00	7,00%	3.999.999,99	280.000,00
na razliku od	5.000.000,01	do	8.076.180,83	6,00%	3.076.180,82	184.570,85
SVEUKUPAN IZNOS NAGRADE						564.570,85

Obzirom da je sva imovina unovčena, moli se Sud za donošenje rješenja o određivanju nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 564.570,85 kn.

U Varaždinu, 25.veljače 2022.godine

Tomislav Đuričin  
Stečajni upravitelj